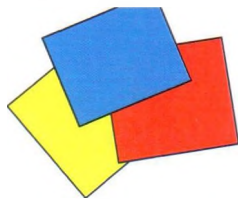


Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«Аудытінформ»

вул.Варанянскага, 50/5 пам.17 каб.301,
220007,г.Мінск

Тэл./факс (017) 357 53 79
(017) 356 53 69



Аудиторские услуги

р/счет BY43TECN30121021700020000000 в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22

ул.Кропоткина, 44, г.Минск
УНП 190592984 ОКПО 37658852

видетельство о государственной регистрации № 0154976 зарегистрировано решением Мингорисполкома от 28.02.2008 года
www.auditinform.by e-mail: avditinform@tut.by

Общество
с ограниченной ответственностью
«Аудитинформ»

ул.Воронянского, 50/5 пом.17 каб.301,
220007,г.Минск

Тел./факс (017) 357 53 79
(017) 356 53 69

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОАО «Гостиничный комплекс «Припять»
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Руководителю ОАО «Гостиничный комплекс «Припять»
Кохнюк С.В.

Реквизиты аудируемого лица

Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Припять»
Юридический адрес: 225710, Брестская область, г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 31.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Брестского областного исполнительного комитета от 31.01.2003 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200209637.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Гостиничный комплекс «Припять», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Гостиничный комплекс «Припять» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Гостиничный комплекс «Припять» на 31.12.2019г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Гостиничный комплекс «Припять» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы соблюдали принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства Республики Беларусь и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Коэффициент текущей ликвидности на конец 2019 года имеет значение меньше нормативного значения.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на конец проверяемого периода имеет значение ниже нормативного. У Общества собственные оборотные средств, для финансовой устойчивости недостаточно.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство ОАО «Гостиничный комплекс «Припять» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, организацию системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и (или) ошибок, за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчетности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Цель нашего аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, содержащего мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущее события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Также мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении, кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Прочие вопросы

Аудит достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Гостиничный комплекс «Припять» за 2018 год проведен аудиторской организацией ООО «Аудитфинансервис». По результатам аудита предоставлено немодифицированное аудиторское заключение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «Аудитинформ»

И.В.Сазонова

Аудитор, возглавлявший аудит или проводивший аудит:

Аудитор
(должность)

(подпись)

Л.М. Пилюгина
(ФИО)

Печать

2203 2020
(Дата подписания аудиторского заключения.)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудитинформ»

220007, г.Минск, ул.Воронянского, д.50 корп.5, пом.17 комн.301.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190592984 решением Минского горисполкома от 28.02.2008.